

Staveströms Tomtägarförening – Protokoll från årsmöte lördagen den 28 juni 2025 kl. 10.30

Plats: Badviken Staveström

§1. Årsmötets öppnande

Ordförande Peter Silfwerbrand hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

§2. Fastställande av dagordning

Den föreslagna dagordningen godkändes.

§3. Val av mötesfunktionärer

Följande mötesfunktionärer valdes:

- **Ordförande:** Peter Silfwerbrand
- **Sekreterare:** Lars Hansson
- **Justeringsmän:** PG Eriksson och Sebastian Stime

§4. Fastställande av röstlängd

- 24 av föreningens 38 medlemmar var närvarande.
- Ytterligare en fullmakt hade inlämnats.

§5. Fråga huruvida årsmötet är stadgeenligt utlyst och kallat

Mötet fann att kallelsen hade skett enligt föreningens stadgar.

§6. Föreningens verksamhetsberättelse

Ordföranden redogjorde kortfattat för aktiviteter under 2024, bl.a. inköp av HLR utrustning inklusive kurs, byggnad av redskapsbod i badviken och utredning rörande Sandviksbryggornas kondition. I övrigt hänvisade ordförande till verksamhetsberättelsen som bifogats kallelsen.

§7. Föreningens ekonomiska berättelse

Ordföranden redogjorde kortfattat för föreningens ekonomi, som bedöms vara god, med ett eget kapital på närmare 500 000 kronor. Vidare informerade ordföranden att resultatet för 2024 visade ett mindre underskott, men att detta jämnas ut över tid. Den ekonomiska berättelsen, inklusive balans- och resultaträkning, har bifogats kallelsen.

§8. Revisorernas berättelse

Revisionsberättelsen har bifogats kallelsen.

Revisorerna tillstyrker:

- att resultaträkningen och balansräkningen fastställs
- att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret

§9. Fastställande av balansräkning samt beslut om disposition av resultatet

Mötet godkände balans och resultaträkningen samt att årets resultat på - 23 832 kr förs vidare till ny räkning.

§10. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Mötet gav styrelsen ansvarsfrihet för det aktuella räkenskapsåret.

§11. Fastställande av årsavgifter för 2025

Styrelsen förslag angående höjda årsavgifter för 2025 godkändes av mötet. Nya avgifter enligt nedan:

Medlemsavgift	2025	1600 kr ej momsbelagd
P-platsavgift	2025	1500 kr exkl. moms
Sandviksbryggan liten	2025	700 kr exkl. moms
Sandviksbryggan stor	2025	1000 kr exkl. moms
Sandviksbryggan ej medl	2025	3000 kr exkl. moms
Örsöbryggan	2025	700 kr exkl. moms
Örsöbryggan ej medl	2025	1200 kr exkl. moms
Landplats Örsöbryggan	2025	400 kr exkl. moms
Markhyra för privat brygga	2025	1700 kr exkl. moms

Styrelsen föreslår som tidigare att lägga på 100 kr i påminnelseavgift då påminnelsen är en kostnad för föreningen i form av utökat arbete för vår bokföringskonsult.

§12. Fastställande av arvoden

Styrelsen föreslår oförändrade arvoden för 2025

- Styrelseledamot 950 kr
- Revisorer 300 kr
- Ansvarig badviken 300 kr
- Ansvarig bryggorna 300 kr
- Ansvarig parkeringen 300 kr
- Ansvarig hemsidan 300 kr

Mötet godkände föreslagna arvoden.

§13. Val av styrelseledamöter

Tre styrelseledamöter skall väljas för en period om 2 år

Följande styrelseledamöter har ett år kvar på sina mandatperiode

- Lars Hansson
- Rikard Johansson

Förslag på nya ledamöter

- Lena Carlsson Omval
- Peter Silfwerbrand Omval
- Sebastian Stime. Nyval

Mötet valde ovanstående ledamöter.

Peter Landström avgår ur styrelsen efter två år.
Styrelsen framför sitt tack till Peter för tiden i styrelsen.

§14. Val av övriga funktionärer

Till revisor för en period av två år föreslogs

- Revisor: Torbjörn Frank har ett år kvar
- Revisor: Elisabeth Sten nyval
- Revisorssuppleant: Lena Liljestrand nyval

Elisabet Beau Berglin avgår som revisor. Tack Elisabet för det arbete som lagts ned som revisor.

Till valberedning för en period av ett år föreslogs

- Olle Blidholm omval
- Peter Landström nyval

Mötet valde de föreslagna ledamöterna

§15. Val av övriga ansvariga för en period av ett år

Förslag på övriga funktionärer

- Badviken: Inger Cedborg
- Bryggör: Gustaf von Schreeb
- Parkering: Olle Blidholm
- Hemsida: Tomas Glantz
- Skärgårdens trafikantförening: Anitha Svensson

Samtliga omvaldes för en period av ett år.

§16. Budget 2025 & Prognos 2026

Ordförande redogjorde kortfattat för budget 2025 och prognos 2026. Budget och prognos har även bifogats i kallelsen. Budgeten 2025 och prognos 2026 godkändes av mötet.

§17. Upprustning / utbyte av Sandviksbryggorna (information)

Ordförande redogjorde kortfattat statusen kring Sandviksbryggorna. Renovering och utbyte av delar pågår vilket gör att bryggornas livslängd kan förlängas. Frågan om en prognos angående förväntat ny livstid väcktes på mötet vilket styrelsen tar med sig för att utreda vidare.

§20. Motioner

Inkommen motion (motionen i sin helhet finns även på vår hemsida) avseende upplåtelse av båtplats vid Sandviksbryggan för bastuflotte diskuterades och presenterades kortfattat. Mötesdeltagande fick möjligheter att ställa frågor och diskutera och styrelsen informerade om kommande röstning via email.

För att kunna genomföra en omröstning enades mötet om att "bastugruppen/bastugillet" behöver, så fort som möjligt, komplettera underlaget med mer information rörande exempelvis

- Storlek, tyngd och förtöjning
- Försäkring
- Tydliggöra bastuns placering

Mötet enades även om att medlemmar som har frågor kan vända sig till styrelsen som förmedlar frågor till bastugruppen. Eventuella frågor kan även tas med Gustaf von Schreeb i bastugruppen.

§21. Styrelsen informerar

- Vägföreningen, Mats Svensson
- Rullande underhållsansvar
- Badviken, Inger Cedborg
- Parkeringen, Olle Blidholm
- Bryggorna, Gustaf von Schreeb
- Skärgårdens trafikantförening, Anita Svensson
- Hemsidan, Tomas Glantz

Mats Svensson (vägföreningen), Anita Svensson (Skärgårdens trafikantförening), Olle Blidholm (parkeringen), Gustaf von Schreeb (bryggorna) var ej närvarande. Bryggorna status avhandlades kortfattat under §17. Avseende rullande underhållsansvar och hemsidan redovisades inget nytt.

§22. Övriga frågor

Ordförande informerade om att ett dispensavtal mellan Staveströms Tomtägarförening och Filip Lindquist (avtalet i sin helhet finns på vår hemsida) för drönarflygning inom Staveströms stugområde har godkänts med en avtalslängd på ett år. Avtalet reglerar i detalj villkoren för dispensen. Man kan begära att Filip ej ska få flyga över ens egna tomt, och ska då meddela Filip och styrelsen skriftligen.

Ordförande informerade även om att Andreas Nyström har fått ett kostnadsförslag angående dikesrensning, ca 100 meter, samt byte av två vägtrummor vid Olles väg.

Ett uppskattat pris är 30-50 000:- inkl moms. Ytterligare offert(er) bör tas in i vanlig ordning för att säkra bra marknadspris. För att kunna utföra arbetet skall berörda fastigheter rensa diket från sly.

Mötet godkände att arbetet behöver genomföras.

Ordförande informerade även om tidigare beslut avseende landningsplatsen för helikopter och att röjning gjorts på städdagen för att förbättra säkerheten. Frågan väcktes åter på mötet av Lisa Prahll Wittberg angående om landningsplatsens yta ytterligare bör utökas för säkrare landning.

Mötet tog beslutet att ett förtydligande behövs avseende vilka träd/buskar som ytterligare önskas tas bort för att förbättra säkerheten. Därefter skall styrelsen meddelas för att kunna diskutera eventuellt beslut.

En fråga väcktes angående styrelsens ansvar och befintlig försäkring. Styrelsen tar frågan vidare och undersöker detta.

§23. Mötets avslutande

Ordförande tackade alla deltagare samt avslutade mötet.

Sekreterare



Lars Hansson

Lars Hansson

Ordförande



Peter Silfwerbrand

Peter Silfwerbrand

Justeras



PG Eriksson

PG Eriksson

Justeras



sebastian Stime

Sebastian Stime

Signature Certificate

Document name:

Staveströms Tomtägarförening 2025 protokoll årsmöte_Justerat PG SS rev







Unique document ID:

38f9ed39-a8ed-4538-9421-a9eff3f40084

Document fingerprint:

dad486c09be5108e2f62e34b8cc612ad488eba75f9e9dcb3a0d070fed0a3d453704a59f74cd717e49
53ba756d06ed958b30b188c89847513599ebcd4512545fd

Signatories

 <p>sebastian Stime Email: sebastian@stime.se Device: Chrome 138.0.7204.156 on iPhone iOS 18.5.0 (smartphone) IP number: 90.129.217.136</p>	<p>Verified with initials: SS Verified with BankID: Carl Arthur Sebastian Stime (198603280697) Trusted timestamp: 2025-07-16 09:40:55 UTC</p> 
 <p>Peter Silfwerbrand Email: silfwerbrandpeter@gmail.com Device: Chrome 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP number: 145.14.98.177</p>	<p>Verified with initials: PS Trusted timestamp: 2025-07-16 10:16:07 UTC</p> 
 <p>PG Eriksson Email: pgeriksson@temab.nu Device: Edge 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP number: 83.254.68.154</p>	<p>Verified with initials: PGE Verified with BankID: PER-GUNNAR ERIKSSON (195205110173) Trusted timestamp: 2025-07-16 10:41:35 UTC</p> 
 <p>Lars Hansson Euvic Email: lars.hansson@euvic.se Device: Chrome 137.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP number:</p>	<p>Verified with login Trusted timestamp: 2025-07-16 09:08:17 UTC</p> 



Audit log

Trusted timestamp

2025-07-16 10:41:35 UTC

Event with collected audit data

Document was signed by PG Eriksson (pgeriksson@temab.nu)
Device: Edge 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (computer)
IP number: 83.254.68.154 - IP Location: Stockholm, Sweden

2025-07-16 10:41:35 UTC

Document was verified via initials by PG Eriksson (pgeriksson@temab.nu)
Device: Edge 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (computer)
IP number: 83.254.68.154 - IP Location: Stockholm, Sweden

2025-07-16 10:40:22 UTC

Document was verified via BankID by PG Eriksson (PER-GUNNAR ERIKSSON)
(pgeriksson@temab.nu)
Device: Edge 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (computer)
IP number: 3.172.17.40 - IP Location: Stockholm, Sweden

2025-07-16 10:39:54 UTC

Document was verified via handwritten signature by PG Eriksson
(pgeriksson@temab.nu)
Device: Edge 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (computer)
IP number: 83.254.68.154 - IP Location: Stockholm, Sweden

2025-07-16 10:37:13 UTC

Document was opened by PG Eriksson (pgeriksson@temab.nu)
Device: Edge 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (computer)
IP number: 83.254.68.154 - IP Location: Stockholm, Sweden

2025-07-16 10:16:07 UTC

Document was signed by Peter Silfwerbrand (silfwerbrandpeter@gmail.com)
Device: Chrome 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (computer)
IP number: 145.14.98.177 - IP Location: Stockholm, Sweden

2025-07-16 10:16:07 UTC

Document was verified via initials by Peter Silfwerbrand
(silfwerbrandpeter@gmail.com)
Device: Chrome 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (computer)
IP number: 145.14.98.177 - IP Location: Stockholm, Sweden

2025-07-16 10:15:46 UTC

Document was verified via handwritten signature by Peter Silfwerbrand
(silfwerbrandpeter@gmail.com)
Device: Chrome 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (computer)
IP number: 145.14.98.177 - IP Location: Stockholm, Sweden

2025-07-16 10:15:04 UTC

Document was opened by Peter Silfwerbrand (silfwerbrandpeter@gmail.com)
Device: Chrome 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (computer)
IP number: 145.14.98.177 - IP Location: Stockholm, Sweden

2025-07-16 09:40:55 UTC

Document was signed by sebastian Stime (sebastian@stime.se)
Device: Chrome 138.0.7204.156 on iPhone iOS 18.5.0 (smartphone)
IP number: 90.129.217.136 - IP Location: Stockholm, Sweden

2025-07-16 09:40:55 UTC

Document was verified via initials by sebastian Stime (sebastian@stime.se)
Device: Chrome 138.0.7204.156 on iPhone iOS 18.5.0 (smartphone)
IP number: 90.129.217.136 - IP Location: Stockholm, Sweden

2025-07-16 09:40:50 UTC

Document was verified via BankID by sebastian Stime (Carl Arthur Sebastian Stime)
(sebastian@stime.se)
Device: Chrome 138.0.7204.156 on iPhone iOS 18.5.0 (smartphone)
IP number: 3.172.17.12 - IP Location: Stockholm, Sweden



2025-07-16 09:40:40 UTC Document was verified via handwritten signature by sebastian Stime (sebastian@stime.se)
Device: Chrome 138.0.7204.156 on iPhone iOS 18.5.0 (smartphone)
IP number: 90.129.217.136 - IP Location: Stockholm, Sweden

2025-07-16 09:40:14 UTC Document was reviewed by sebastian Stime (sebastian@stime.se)
Device: Chrome 138.0.7204.156 on iPhone iOS 18.5.0 (smartphone)
IP number: 90.129.217.136 - IP Location: Stockholm, Sweden

2025-07-16 09:39:37 UTC Document was opened by sebastian Stime (sebastian@stime.se)
Device: Chrome 138.0.7204.156 on iPhone iOS 18.5.0 (smartphone)
IP number: 90.129.217.136 - IP Location: Stockholm, Sweden

2025-07-16 09:08:22 UTC Document was sent to PG Eriksson (pgeriksson@temab.nu)
Device: Chrome 137.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (computer)
IP number: 94.255.241.113 - IP Location: Stockholm, Sweden

2025-07-16 09:08:21 UTC Document was sent to sebastian Stime (sebastian@stime.se)
Device: Chrome 137.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (computer)
IP number: 94.255.241.113 - IP Location: Stockholm, Sweden

2025-07-16 09:08:20 UTC Document was sent to Peter Silfwerbrand (silfwerbrandpeter@gmail.com)
Device: Chrome 137.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (computer)
IP number: 94.255.241.113 - IP Location: Stockholm, Sweden

2025-07-16 09:08:19 UTC Document was sealed by Lars Hansson (lars.hansson@euvic.se)
Device: Chrome 137.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (computer)
IP number: 94.255.241.113 - IP Location: Stockholm, Sweden

2025-07-16 09:08:17 UTC Document was signed by Lars Hansson (lars.hansson@euvic.se)
Device: Chrome 137.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (computer)

2025-07-16 09:08:17 UTC Document was verified via handwritten signature by Lars Hansson (lars.hansson@euvic.se)
Device: Chrome 137.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (computer)

2025-07-16 09:01:27 UTC Document was created by Lars Hansson (lars.hansson@euvic.se)
Device: Chrome 137.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (computer)
IP number: 94.255.241.113 - IP Location: Stockholm, Sweden

