

ÅRSREDOVISNING

för

Staveströms Tomtägarförening u.p.a

Org.nr. 702002-1312

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen ska ha till ändamål att främja medlemmarnas intressen inom området som förvärvats från stamfastigheten Öster Tranviken 1:4. Detta genom att ombesörja utveckling, tillsyn och underhåll av föreningens mark och anläggningar. Föreningen ska i alla avseende tillvarata och bevaka medlemmarnas, tomtägarnas ekonomiska eller andra gemensamma intressen samt utåt föra fastighetsägarnas talan.

Styrelsens ledamöter

Peter Silfwerbrand	Ordf
Lars Hansson	sekreterare
Lena Carlsson	Ledamot
Sebastian Stime	Ledamot fr om 250628
Rikard Johansson	Ledamot
Peter Landström	Ledamot tom 250628

Revisorer

Elisabeth Sten	Fr o m 250628
Torbjörn Frank	

Valberedning

Olle Blidholm
Andreas Nyström

Övriga ansvariga funktionärer

Inger Cedborg	Badviken
Gustaf von Schreeb	Bryggör
Olle Blidholm	Parkeringar
Anita Svensson	Kontaktperson Skärgårdens trafikantförening
Tomas Glantz	Hemsidan

Styrelsens arbete

Lena Carlsson och Peter Silfwerbrand omvaldes till styrelsen för en ny tvåårsperiod.
Sebastian Stime valdes in i styrelsen för en tvåårsperiod.
Lars Hansson och Rikard Johansson hade båda ett år kvar av sina mandatperioder.
Peter Landström undanbad sig nyval.

Styrelsen hade under 2025 sex protokollförda styrelsemöten. Fyra utfördes som videokonferenser och två var fysiska möten. Styrelsen har som tidigare köpt in redovisningstjänsten från Ekonomikonsult Åsa Lindqvist AB, vilket fungerat utmärkt.

Föreningen har 38 medlemmar.

Föreningen hyr ut 40 parkeringsplatser och 34 båtplatser varav 29 vid sandviksbryggan och övriga vid Örsöbryggan.

Rullande arbetsfördelning

Föreningens ambulerande skötsel av gemensamma arbetsområden har under 2025 utförts enligt plan.

Städdagen genomfördes den 26:e april med god uppslutning. Efter utfört dagsverke bjöds gemensam ärtlunch på föreningens bryggdäck. Tack Elisabeth för arrangemanget.

På valborgsmässoafton samlades ett 20 tal personer vid badviken för att möta våren och tända majbrasan.

Årsstämman hölls i badviken lördagen den 28:e juni. 24 av föreningens 38 medlemmar var representerade i egen person och ytterligare en fullmakt hade lämnats in.

Staveströms Tomtägarförening u.p.a

Org.nr. 702002-1312

Sandviksbryggorna fick under sommaren en omfattande uppgradering med nya beslag och fästen för att stå emot tidens tand ytterligare en 10-årsperiod. Arbetet genomfördes av föreningens medlemmar.

Som vanligt ordnade bomgänget också gemensam isättning och upptagning av bommarna till sandviksbryggan.

Kvällen före julafton samlades vi som var i byn till julglögg på bryggan - nu tredje gången - en tradition.

En bastuflotte har fått föreningens tillstånd att ligga vid sandviksbryggan både vinter och sommartid. Bastuflotten är ägd av ett antal föreningsmedlemmar i ett särskilt gille. Ett avtal mellan tomtägarföreningen och gillet är etablerat. Bastuflotten invigdes alldeles före jul.

Styrelsen har under året behandlat en motion gällande helikopterplatta på föreningens mark. En genomlysning av gällande regelverk genomfördes. Denna visade att föreningen har en landningsplats, inte en helikopterplatta. Landningsplatsen uppfyller kraven på markering, förutsatt att området hålls röjt kring reflexer och landningsyta.

Hemsidan uppdateras kontinuerligt av Tomas Glantz.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	168 175	152 338	142 405	147 125
Resultat efter finansiella poster	63 655	-23 832	53 983	86 867
Soliditet (%)	96	96	94	94

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Förlags- insatser	Uppskrivn.- fond	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0	474 161
Årets resultat					63 655
Belopp vid årets utgång	0	0	0	0	537 816

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	474 161
Årets resultat	63 655
	537 816

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	537 816
	537 816

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Staveströms Tomtägarförening u.p.a

Org.nr. 702002-1312

RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	168 175	152 338
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		168 175	152 338
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-105 343	-182 182
Summa rörelsekostnader		-105 343	-182 182
Rörelseresultat		62 832	-29 844
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		823	6 012
Summa finansiella poster		823	6 012
Resultat efter finansiella poster		63 655	-23 832
Resultat före skatt		63 655	-23 832
Årets resultat		63 655	-23 832

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		78	267
Summa kortfristiga fordringar		78	267
Kassa och bank			
Kassa och bank		561 453	495 936
Summa kassa och bank		561 453	495 936
Summa omsättningstillgångar		561 531	496 203
SUMMA TILLGÅNGAR		561 531	496 203

Staveströms Tomtägareförening u.p.a

Org.nr. 702002-1312

BALANSRÄKNING

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

474 161

497 993

Årets resultat

63 655

-23 832

Summa fritt eget kapital

537 816

474 161

Summa eget kapital

537 816

474 161

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

1 550

1 550

Övriga skulder

10 015

8 442

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 150

12 050

Summa kortfristiga skulder

23 715

22 042

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

561 531

496 203

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Nettoomsättning	2025	2024
Medlemsavgifter	60 800	55 100
Parkeringsplatser	61 500	57 400
Bryggor, nyttjanderätter	42 650	34 950
Övriga intäkter	3 225	4 888
	<u>168 175</u>	<u>152 338</u>

Not 3 Övriga externa kostnader	2025	2024
Vägar	357	31 895
Bod	0	48 623
Brygga Sandviken	45 308	10 566
Örsöbryggan	0	5 023
Arvoden	34 101	46 938
Utbildning (HLR))	0	15 625
Gemensamma aktiviteter	3 333	7 620
Övriga kostnader	22 244	15 892
	<u>105 343</u>	<u>182 182</u>

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-30

Peter Silfverbrand

Lena Carlsson

Lars Hansson

Sebastian Stime

Rikard Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den .

Elisabeth Sten

Torbjörn Frank

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.